



Değerli Maliklerimiz,

Sizlere **05.12.2024** tarihinde Yeni İmar Planı'nın Tatil Köyümüz ve Karaincır Mevkii açısından değerlendirilmesi ve sonraki adımlarımızla ilgili gönderdiğimiz duyurunun ardından, bugüne kadar geçen süreçte yaptığımız çalışmaları Yönetim Kurulu olarak bilgilerinize sunuyoruz.

Güncellemeler

- **07.12.2024** – Yönetim Kurulumuz, Parsel Yöneticilerine Temsilciler Kurulu'nun 22.12.2024 tarihinde Olağanüstü Toplanması istemiyle Genel Kurul çağrısında bulunmuştur.
 - Toplantı gündemi Karaincır Tatil Köyü adına askıdaki İmar Planına itiraz edip etmemek ya da dava açıp açmamak konusunda karar verilmesidir.
 - Tatil Köyümüzde gerçekleşecek bu toplantıya gelebilme durumu olmayan Parsel Yöneticilerinin toplantıya Video Konferans yoluyla katılabilecekleri bildirilmiş, konunun ve alınacak kararların önemi sebebiyle, herhangi bir sebeple toplantıya bizzat ya da Video Konferans'la katılamamaları durumunda, yedek parsel yöneticilerini ya da parsellerinden bir kat malikini, ilgili parseli temsil etmek üzere görevlendirmeleri rica edilmiştir.
- **07.12.2024** - İmar Danışma ve Çalışma Gurubu bir araya gelmiş ve askıdaki plan değişikliklerini birlikte tartışarak, farklı perspektiflerden ele alarak değerlendirmiştir. Bu değerlendirme kapsamında kollektif olarak açıklığa kavuşturulmasında yarar sağlayacağı düşünülen belli noktalar tespit edilmiş ve gerekli kurum ve kuruluşlardan -mümkünse- açıklayıcı görüş alınması kararlaştırılmıştır.
- **10.12.2024** - Yönetim Kurulumuz, Tatil Köyümüzün Avukatı ile birlikte İmar Danışma ve Çalışma Grubu'nun belirlediği noktalarda açıklayıcı görüş almak üzere Datça Belediyesi'ni ziyaret etmiş ve İmar Müdürlüğü'nden aldığı cevapları İmar Danışma ve Çalışma Gurubuyla paylaşmıştır.
 - Yönetim Kurulumuz ayrıca Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na planla ilgili bilgi talebi dilekçesi göndermiştir.

Planlanan Adımlar

- **18.12.2024** - İmar Danışma ve Çalışma Gurubu üyeleri kendi görüş ve tespitlerini içeren notlarını Yönetim Kurulumuzla paylaşmaya devam etmektedir. İlgili notlar derlenip, özetlenerek kat maliklerimizle paylaşılacaktır.
- **19.12.2024** - Yönetim Kurulu, yeni imar planıyla ilgili kapsamlı ve profesyonel bir değerlendirme raporu hazırlanması için 2 bağımsız Planlama ve Teknik Danışmanlık firmasından teklif almış ve alınan teklifleri değerlendirmiştir. Bu değerlendirme sonucu, teklif alınan şirketlerden biri olan ve Karaincır Tatil Köyü Toplu Yapı Yönetimi için daha önce de rapor hazırlamış Tekin Planlama Şirketi'nden tekrar destek alınmasına karar verilmiştir. Tekin Planlama'nın Plan Değerlendirme Raporu'nu 19 Aralık 2024 tarihine kadar Yönetim Kurulumuza ulaştırması beklenmektedir. Rapor elde edilir edilmez önce temsilciler kurulu üyeleriyle ardından da maliklerimizle paylaşılacaktır.
- **22.12.2024 – 27.12.2024** – Olağanüstü Toplanacak Temsilciler Kurulu toplantısında alınacak kararlar, Karaincır Tatil Köyü Toplu Yapı Yönetimi'nin nasıl ilerleyeceği yönünde belirleyici olacak, herhangi bir itiraza ve/veya dava açılmasına kararı verilmesi durumunda gerekli başvuru ve girişimler yasal süreç içerisinde tamamlanacaktır.

Karaincır Tatil Köyü adına alınacak kararlar ve yapılacak girişimlerden bağımsız olarak, maliklerimizin bireysel olarak yapmayı tercih etmesi durumunda kullanabileceği, Tatil Köyümüzün avukatı tarafından hazırlanacak "itiraz dilekçesi örneği" de ayrı bir belge olarak maliklerimize sunulacaktır. Maliklerimizin "Islak imzalı" bireysel itiraz dilekçelerini; Buldukları illerdeki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüklerine ya da Muğla il Müdürlüğü'ne elden ya da posta ile 27 Aralık 2024 Cuma günü mesai bitimine kadar ulaştırmaları gerekmektedir.

İlginiz ve sürekli desteğiniz için sizlere teşekkür eder, çabalarımızın her malike "isterlerse" söz sahibi olma fırsatı verme temeline dayalı olduğunu bir kez daha belirtmek isteriz.

Saygılarımızla,

Karaincır Tatil Köyü
Toplu Yapı Yönetim Kurulu

